

Bauakademie Dr. Koch

Baurecht leicht gemacht - Seminare für Praktiker

Zertifikatslehrgang zum **Qualitätsmanager Baurecht**

für Architekten und Ingenieure

- in 5 Modulen

Das komplette Bau- und Architektenrecht
in einem komprimierten Kompaktkurs.

Volle Flexibilität bis zu einem Jahr:

- Sie können die Kurse (Module) innerhalb eines Zeitraumes von bis zu einem Jahr bundesweit belegen, wann und wo Sie wollen.
- Sie können bei Terminkollisionen Ausweichtermine wahrnehmen.
- Sie können die Zertifikatsprüfung nach Abschluss des jeweiligen Moduls oder auch zu einem späteren Zeitpunkt im zeitlichen Verbund mit den Seminarterminen absolvieren.
- Sie können die Zertifikatsprüfung für jedes Modul bis zu 2x wiederholen.

**Anmeldeformular mit Terminliste am Ende bzw.
unter www.bauplaner-recht.de**

Ihre Vorteile als „Qualitätsmanager Baurecht“

Die Situation ...

- Baumaßnahmen dauern Wochen, Monate, manchmal Jahre
- permanent werden rechtlich relevante Sachverhalte erzeugt
- Mensch, Material und Gerät müssen punktgenau zusammenpassen
- kompetentes baurechtliches Störungsmanagement ist daher unverzichtbar

Qualitätsmanagement heißt ...

- Probleme nicht verdrängen, sondern erkennen und lösen
- Verantwortung übernehmen und handeln, denn ...
- wer seine Hausaufgaben macht, ...
 - vermeidet Fehler
 - schont die Nerven
 - hat mehr Zeit für die eigentlichen Aufgaben
 - arbeitet effizienter und verdient mehr Geld

Der Qualitätsmanager Baurecht ...

- ist hausinterne Rechtsabteilung für das baurechtliche Qualitätsmanagement
- ist qualifizierter baurechtlicher Ansprechpartner im Planungsbüro
- verfügt über spezifische Rechtskenntnisse zur Planungs- und Bauabwicklung
- verfügt über eine maßnahmenbezogene Ausbildung als Störungsmanager
- verfügt über alle relevanten Mustertexte und -verträge für die Bauabwicklung
- verfügt über Checklisten mit Erläuterungen (in BauMap-Online.de)
- führt hausinterne Fortbildung im Kollegenkreis durch
- verfügt über 5 komplette Seminarpräsentationen für Inhouse-Schulungen

Die Absolventen des Lehrgangs werden in der Lage sein, in ihren Büros als rechtliche Ansprechpartner in allgemeinen Fragen des Bau- und Architektenrechts zur Verfügung zu stehen. Sie sind Bindeglied zur baubegleitenden Rechtsberatung durch externe Anwaltsbüros.

Weiterhin stellt die Ausbildung darauf ab, dass die Absolventen hausinterne Fortbildung für andere Kollegen erteilen können. Sie erhalten zu allen Modulen die Seminarfolien als PDF- und PP-Dateien mit Kommentaren sowie praxisorientierte begleitende Hilfsmittel (Checklisten, sowie Mustertexte mit Erläuterungen in digitaler Form auf BauMap-Online.de – der).

Die Zusatzqualifikation „**Qualitätsmanager Baurecht**“ soll auch und gerade für jüngere Architekten und Ingenieure ein wichtiges Qualitätsmerkmal in der beruflichen Weiterentwicklung werden, da hier - durch entsprechende Prüfungsergebnisse unterlegt - zusätzliche rechtliche Kompetenz im Planungsbüro geschaffen wird.

Wer stellt die Kursinhalte und die Testfragen zusammen?

Die Bauakademie Dr. Koch führt seit mehr als 20 Jahren erfolgreich baurechtliche Schulungen speziell für Architekten und Ingenieure durch. Die Schulungsinhalte und Tests werden in enger Abstimmung mit der baurechtlichen Spezialkanzlei Dr. Koch Dorobek & Kollegen in Wiesbaden zusammengestellt. Darüber hinaus besteht ein externer

Zertifizierungsbeirat

aus erfahrenen Fachanwälten für Bau- und Architektenrecht, der bei Bedarf und etwaigen Meinungsverschiedenheiten die Aufgaben und Lösungen bewertet und ggf. anpasst. So ist gewährleistet, dass ...

- nur wirklich wichtige Themen behandelt werden
- auf überflüssiges theoretische Detailwissen verzichtet wird
- die Seminarinhalte anhand vieler Beispiele einfach und leicht verständlich vermittelt werden
- einfache praktische Hilfsmittel (Checklisten und Mustertexte) eingesetzt werden

Der Lehrgang besteht aus 5 Seminar-Modulen, die völlig unabhängig voneinander belegt werden können. Jedes Modul besteht aus einem ganztägigen Seminar mit ca. 6 Zeitstunden. Zu allen Modulen gehören Multiple-Choice-Tests, die zeitlich flexibel im Zusammenhang mit Seminarterminen angeboten werden. Die Module haben folgende **Themen** zum Gegenstand:

Modul 1: Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrages
einschließlich HOAI-Abrechnungssystem

Modul 2: Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen sowie
Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B

Modul 3: Bauüberwachung mit System und Abnahme der Bauleistungen

Modul 4: Bauzeit Verzug Behinderung sowie **Planerhonorar bei**
gestörtem Planungs- und Bauablauf

Modul 5: Abrechnung und Rechnungsprüfung einschließlich
Nachtragsmanagement am Bau

Die Terminplanung ist so angelegt, dass innerhalb eines Jahres in den 6 Groß-Regionen Rhein-Main-Gebiet, Nordrhein-Westfalen, Norddeutschland, Ostdeutschland, Baden-Württemberg und Bayern je 2 Schulungstermine zum jeweiligen Seminarthema angeboten werden.

Es ist grundsätzlich möglich, Einzelveranstaltungen zu einem späteren Zeitpunkt nachzuholen, soweit dies in einem Zeitraum von einem Jahr seit Kursbuchung erfolgt. Entsprechendes gilt für versäumte oder nicht bestandene Tests. Erforderlich ist die rechtzeitige Abmeldung und Umbuchung spätestens 14 Tage vor der Veranstaltung. Tests können 2x wiederholt werden. Das Zertifikat „Qualitätsmanager Baurecht“ wird nur erteilt, wenn alle Tests innerhalb eines Jahres seit Kursbeginn mit mindestens „ausreichend“ bestanden werden.

Nachhaltigkeitsgarantie

Woran kranken herkömmliche Weiterbildungsangebote regelmäßig?

Ca. 60 bis 70% jeglicher Seminarfortbildung ist meist **schon nach einem Tag wieder vergessen**. Die Nachbearbeitung umfangreicher Seminarunterlagen scheitert häufig am Alltagsstress durch anderweitigen Termin- und Zeitdruck.

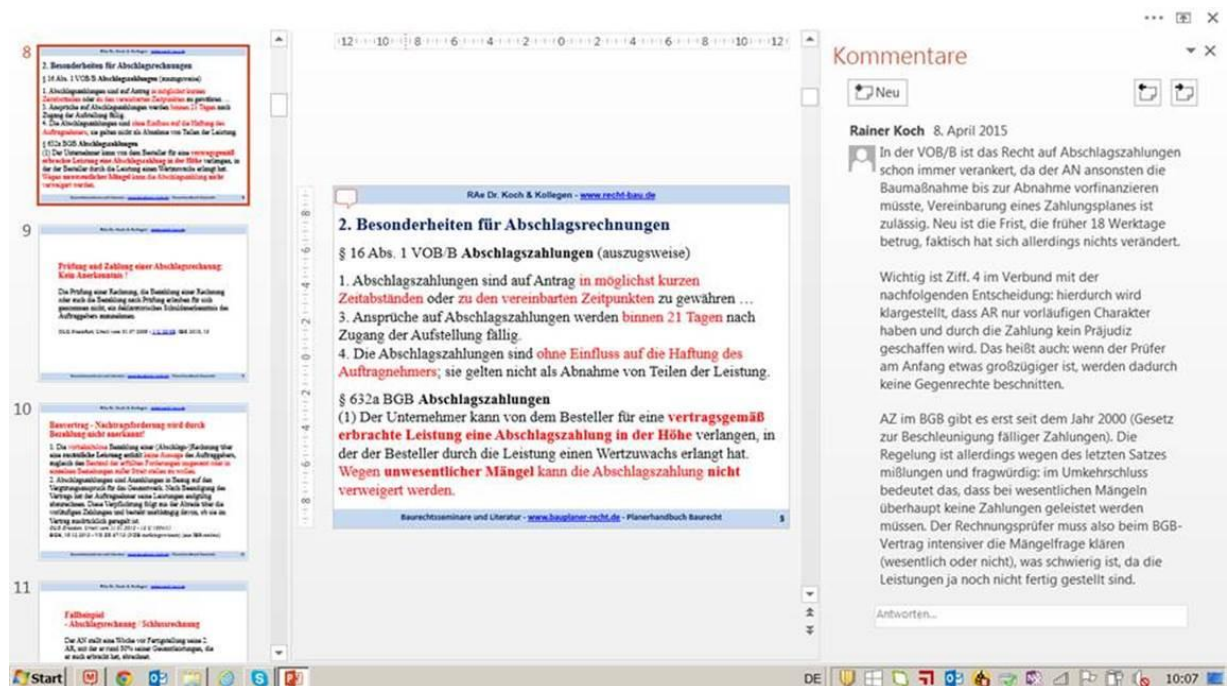
Was machen wir anders?

Bei uns erhalten Sie alle Original-Power-Point-Folien sämtlicher Seminar-Module zum Download auf den PC. Jede Seminarfolie ist **zusätzlich kommentiert und erläutert**. Das heißt:

**Sie können jedes Seminar wiederholen
- jederzeit und so oft Sie wollen -**

oder selbst als Referent Mitarbeitern und Kollegen die Inhalte präsentieren und erläutern. Sie können also mit den kommentierten Seminarfolien unbeschränkt arbeiten, sie ganz oder teilweise verändern oder auch Inhalte aus verschiedenen Seminaren kombinieren. Selbst bei DVD-Video- oder Audio-Seminaren bestehen derartige Möglichkeiten nicht.

So sehen Sie die Power-Point-Präsentation mit Kommentierungen und Erläuterungen auf Ihrem Bildschirm:



Nacharbeiten ohne Zwang und Zeitdruck

Sie haben alles auf Ihrem PC oder Laptop. Wählen Sie selbst aus, was Sie konkret nochmals ansehen und wieviel Zeit Sie dafür einplanen wollen.

Sie können die Folien im Schnelldurchgang in weniger als 15 Minuten durchklicken und kurz wiederholen. Sie lesen, wie in einer Illustrierten oder in einem Bilderbuch. Schon das hilft. Natürlich geht es auch intensiver. Oder nutzen Sie die Präsentation als Nachschlagewerk im Verbund mit den Checklisten und Mustertexten, die ebenfalls zu den Lehrgangsinhalten gehören.

Zertifikat

Herr / Frau

hat den Zertifikatslehrgang

„Qualitätsmanager Baurecht“

an der Bauakademie Dr. Koch GmbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden, mit Erfolg absolviert. Gegenstand der Fortbildung waren jeweils Einzelmodule zu folgenden Themen:

- Modul 1: **Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrages**
einschließlich **HOAI-Abrechnungssystem**
- Modul 2: **Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen sowie**
Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B
- Modul 3: **Bauüberwachung mit System und Abnahme der Bauleistungen**
- Modul 4: **Bauzeit Verzug Behinderung sowie**
Planerhonorar bei gestörtem Planungs- und Bauablauf
- Modul 5: **Abrechnung und Rechnungsprüfung** einschließlich
Nachtragsmanagement am Bau

Der Absolvent / die Absolventin hat in allen Modulen seine / ihre erworbenen Kenntnisse durch positive Leistungsnachweise unterlegt.

Wiesbaden, den

Rechtsanwalt Dr. Rainer Koch
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Lehrgangleiter und Referent

Ihr Anmeldeformular mit Terminliste nachfolgend bzw. unter
www.bauplaner-recht.de

Anmeldung zum Zertifikatslehrgang

Fax 0611/9914666 oder E-Mail seminare@bauplaner-recht.de

An Bauakademie Dr. Koch GmbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir **Person(en)** zum Zertifikatslehrgang
„**Qualitätsmanager Baurecht**“ verbindlich an.

Mit der Anmeldebestätigung wird die Lehrgangsgrundgebühr in Höhe von € 175,00 zzgl. MwSt. pro Teilnehmer fällig und abgerechnet. Nach Zahlungseingang erhält der Teilnehmer – befristet für 12 Monate - den Zugang zu BauMap-Online.de mit Erläuterungen und Mustertexten zum gesamten Bau- und Architektenrecht.

Die aktuellen Termine für die 5 Lehrgangsmodule ergeben sich aus der nachfolgenden „**Terminliste**“. Die Terminliste mit den angekreuzten 5 Seminaren ist dieser Anmeldung beizufügen. Bei mehreren angemeldeten Teilnehmern ist die Terminliste entsprechend mehrfach beizufügen.

Die Gesamtlehrgangsgebühr in Höhe von € 1.975,00 (bestehend aus € 175,00 Grundgebühr zzgl. 5 x € 360,00 Gebühr je Seminar) zzgl. MwSt. wird jeweils separat anteilig abgerechnet. Die Abrechnung der Einzelseminare erfolgt jeweils ca. 4 Wochen vor dem Seminartermin in Höhe von € 360,00 (bei Mehrfachanmeldungen i.H.v. € 345,00) netto pro Teilnehmer und ist nach Fristvorgabe in der Rechnung - in jedem Fall vor dem jeweiligen Seminartermin - fällig. In der Gebühr enthalten sind alle Seminarunterlagen, Mittagessen und Pausensnacks.

Ein Terminwechsel ist in Abstimmung mit der Bauakademie Dr. Koch bis zehn Tage vor der Veranstaltung möglich. Der Gesamtlehrgang muss innerhalb eines Jahres seit der Anmeldung mit allen Modulen einschließlich der Zertifikatsprüfungen (Multiple-Choice-Tests) abgeschlossen sein.

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)

	Bauüberwachung und Abnahme der Bauleistungen		Bauzeitmanagement und Planerhonorar bei gestörtem Planungs- und Bauablauf		Rechnungsprüfung und Nachtragsmanagement		Planerverträge und HOAI-Abrechnungsgrundlagen		Ausschreibung und Vergabe (inkl. Bauvertrag)	
Seminarort	Datum		Datum		Datum		Datum		Datum	
Berlin			Freitag, 30. November 2018						Freitag, 24. August 2018	
Leipzig	Dienstag, 25. September 2018				Freitag, 26. Oktober 2018					
Dresden			Donnerstag, 29. November 2018						Donnerstag, 23. August 2018	
Hannover			Freitag, 14. Dezember 2018						Mittwoch, 29. August 2018	
Hamburg	Freitag, 21. September 2018				Freitag, 19. Oktober 2018					
Dortmund			Freitag, 7. Dezember 2018						Donnerstag, 30. August 2018	
Köln	Freitag, 5. Oktober 2018				Dienstag, 30. Oktober 2018					
Wiesbaden			Dienstag, 20. November 2018						Donnerstag, 6. September 2018	
Frankfurt	Donnerstag, 27. September 2018				Dienstag, 23. Oktober 2018					
Stuttgart			Freitag, 23. November 2018							
Karlsruhe					Mittwoch, 24. Oktober 2018				Donnerstag, 13. September 2018	
Freiburg	Freitag, 28. September 2018									
Würzburg	Dienstag, 18. September 2018									
München			Freitag, 9. November 2018							
Nürnberg					Freitag, 12. Oktober 2018				Dienstag, 24. Juli 2018	

(Derzeit feststehende Termine. Die Terminliste wird regelmäßig aktualisiert und ergänzt - siehe www.bauplaner-recht.de)

Bitte Seminarort und -datum jeweils ankreuzen. Alle Seminare finden von 9.30 bis 17.00 Uhr statt.

Bei Mehrfachanmeldungen bitte für jeden Teilnehmer eine Terminliste ausfüllen.
Teilnehmer:

.....

.....
Ort, Datum Unterschrift

Firmenstempel, Name, Anschrift

	Bauüberwachung und Abnahme der Bauleistungen		Bauzeitmanagement und Planerhonorar bei gestörtem Planungs- und Bauablauf		Rechnungsprüfung und Nachtragsmanagement		Planerverträge und HOAI-Abrechnungsgrundlagen		Ausschreibung und Vergabe (inkl. Bauvertrag)	
Seminarort	Datum		Datum		Datum		Datum		Datum	
Berlin	Freitag, 15. März 2019		Freitag, 14. Juni 2019		Freitag, 12. April 2019		Freitag, 18. Januar 2019		Freitag, 15. Februar 2019	
Berlin	Freitag, 25. Oktober 2019		Freitag, 6. Dezember 2019				Freitag, 23. August 2019		Freitag, 13. September 2019	
Leipzig	Mittwoch, 13. März 2019		Dienstag, 28. Mai 2019		Freitag, 22. November 2019		Freitag, 11. Januar 2019			
Dresden	Dienstag, 5. November 2019				Donnerstag, 11. April 2019		Dienstag, 27. August 2019		Donnerstag, 7. Februar 2019	
Hannover	Donnerstag, 24. Oktober 2019		Dienstag, 3. Dezember 2019		Dienstag, 30. April 2019		Donnerstag, 29. August 2019		Donnerstag, 14. Februar 2019	
Hamburg	Freitag, 22. März 2019		Freitag, 7. Juni 2019		Freitag, 15. November 2019		Freitag, 25. Januar 2019		Freitag, 6. September 2019	
Dortmund	Freitag, 29. März 2019		Donnerstag, 6. Juni 2019		Donnerstag, 14. November 2019		Donnerstag, 17. Januar 2019		Dienstag, 1. Oktober 2019	
Köln	Dienstag, 29. Oktober 2019		Dienstag, 17. Dezember 2019		Freitag, 10. Mai 2019		Dienstag, 3. September 2019		Dienstag, 19. Februar 2019	
Wiesbaden	Donnerstag, 7. November 2019		Mittwoch, 18. Dezember 2019		Dienstag, 7. Mai 2019		Mittwoch, 28. August 2019		Donnerstag, 21. Februar 2019	
Frankfurt	Dienstag, 19. März 2019		Dienstag, 18. Juni 2019		Freitag, 22. November 2019		Dienstag, 29. Januar 2019		Mittwoch, 16. Oktober 2019	
Stuttgart	Freitag, 22. März 2019		Donnerstag, 27. Juni 2019		Dienstag, 19. November 2019		Mittwoch, 16. Januar 2019			
Karlsruhe	Mittwoch, 23. Oktober 2019		Donnerstag, 12. Dezember 2019				Dienstag, 23. Juli 2019		Donnerstag, 14. Februar 2019	
Freiburg					Mittwoch, 15. Mai 2019				Donnerstag, 12. September 2019	
München	Freitag, 8. November 2019		Freitag, 13. Dezember 2019		Freitag, 17. Mai 2019		Freitag, 26. Juli 2019		Freitag, 15. Februar 2019	
Nürnberg	Mittwoch, 27. März 2019		Freitag, 28. Juni 2019		Mittwoch, 27. November 2019		Mittwoch, 30. Januar 2019		Dienstag, 24. September 2019	

(Derzeit feststehende Termine. Die Terminliste wird regelmäßig aktualisiert und ergänzt - siehe www.bauplaner-recht.de)

Bitte Seminarort und -datum jeweils ankreuzen. Alle Seminare finden von 9.30 bis 17.00 Uhr statt.

Bei Mehrfachanmeldungen bitte für jeden Teilnehmer eine Terminliste ausfüllen.
Teilnehmer:

.....

.....
Ort, Datum Unterschrift

Firmenstempel, Name, Anschrift