



**Bauakademie Dr. Koch**

Baurecht leicht gemacht - Seminare für Praktiker

Zertifikatslehrgang zum

**Qualitätsmanager Baurecht**

für Architekten und Ingenieure

- in 5 Modulen

Das komplette Bau- und Architektenrecht  
in einem komprimierten Kompaktkurs.

**Volle Flexibilität bis zu einem Jahr:**

- Sie können die Kurse (Module) innerhalb eines Zeitraumes von bis zu einem Jahr bundesweit belegen, wann und wo Sie wollen.
- Sie können bei Terminkollisionen Ausweichtermine wahrnehmen.
- Sie können die Zertifikatsprüfung nach Abschluss des jeweiligen Moduls oder auch zu einem späteren Zeitpunkt im zeitlichen Verbund mit den Seminarterminen absolvieren.
- Sie können die Zertifikatsprüfung für jedes Modul bis zu 2x wiederholen.

**(Anmeldeformular mit Terminliste am Ende bzw.  
unter [www.bauplaner-recht.de](http://www.bauplaner-recht.de))**

# Warum Fortbildung zum „Qualitätsmanager Baurecht“ ?

## Die Situation

- Baumaßnahmen dauern Wochen, Monate, manchmal Jahre
- permanent werden rechtlich relevante Sachverhalte erzeugt
- Mensch, Material und Gerät müssen punktgenau zusammenpassen
- kompetentes baurechtliches Störungsmanagement ist daher unverzichtbar

## Qualitätsmanagement heißt ...

- Probleme nicht verdrängen, sondern erkennen und lösen
- Verantwortung übernehmen und handeln, denn ...
- wer seine Hausaufgaben macht, ...
  - vermeidet Fehler
  - schont die Nerven
  - hat mehr Zeit für die eigentlichen Aufgaben
  - arbeitet effizienter und verdient mehr Geld

## Der Qualitätsmanager Baurecht ...

- ist hausinterne Rechtsabteilung für das baurechtliche Qualitätsmanagement
- ist qualifizierter baurechtlicher Ansprechpartner im Planungsbüro
- verfügt über spezifische Rechtskenntnisse zur Planungs- und Bauabwicklung
- verfügt über eine maßnahmenbezogene Ausbildung als Störungsmanager
- verfügt über alle relevanten Mustertexte und -verträge für die Bauabwicklung
- verfügt über Checklisten mit Erläuterungen (in BauMap-Online.de)
- führt hausinterne Fortbildung im Kollegenkreis durch
- verfügt über 5 komplette Seminarpräsentationen für Inhouse-Schulungen

Die Absolventen des Lehrgangs werden in der Lage sein, in ihren Büros als rechtliche Ansprechpartner in allgemeinen Fragen des Bau- und Architektenrechts zur Verfügung zu stehen. Sie sind Bindeglied zur baubegleitenden Rechtsberatung durch externe Anwaltsbüros.

Weiterhin stellt die Ausbildung darauf ab, dass die Absolventen hausinterne Fortbildung für andere Kollegen erteilen können. Sie erhalten zu allen Modulen die Seminarfolien als PDF- und PP-Dateien mit Kommentaren sowie praxisorientierte begleitende Hilfsmittel (Checklisten, sowie Mustertexte mit Erläuterungen in digitaler Form auf BauMap-Online.de).

Die Zusatzqualifikation „**Qualitätsmanager Baurecht**“ soll auch und gerade für jüngere Architekten und Ingenieure ein wichtiges Qualitätsmerkmal in der beruflichen Weiterentwicklung werden, da hier - durch entsprechende Prüfungsergebnisse unterlegt - zusätzliche rechtliche Kompetenz im Planungsbüro geschaffen wird.

## Wer stellt die Kursinhalte und die Testfragen zusammen ?

Die Bauakademie Dr. Koch führt seit mehr als 20 Jahren erfolgreich baurechtliche Schulungen speziell für Architekten und Ingenieure durch. Die Schulungsinhalte und Tests werden in enger Abstimmung mit der baurechtlichen Spezialkanzlei Dr. Koch Dorobek & Kollegen in Wiesbaden zusammengestellt. Darüber hinaus besteht ein externer

### Zertifizierungsbeirat

aus erfahrenen Fachanwälten für Bau- und Architektenrecht, der bei Bedarf und etwaigen Meinungsverschiedenheiten die Aufgaben und Lösungen bewertet und ggf. anpasst. So ist gewährleistet, dass ...

- nur wirklich wichtige Themen behandelt werden;
- auf überflüssiges theoretische Detailwissen verzichtet wird;
- die Seminarinhalte anhand vieler Beispiele einfach und leicht verständlich vermittelt werden
- einfache praktische Hilfsmittel (Checklisten und Mustertexte) eingesetzt werden

Der Lehrgang besteht aus 5 Seminar-Modulen, die völlig unabhängig voneinander belegt werden können. Jedes Modul besteht aus einem ganztägigen Seminar mit ca. 6 Zeitstunden. Zu allen Modulen gehören Multiple-Choice-Tests, die zeitlich flexibel im Zusammenhang mit Seminarterminen angeboten werden. Die Module haben folgende **Themen** zum Gegenstand:

Modul 1: **Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrages** einschließlich **HOAI-Abrechnungssystem**

Modul 2: **Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen** sowie **Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B**

Modul 3: **Bauüberwachung mit System** und **Abnahme der Bauleistungen**

Modul 4: **Bauzeit Verzug Behinderung** sowie **Planerhonorar bei gestörtem Planungs- und Bauablauf**

Modul 5: **Abrechnung und Rechnungsprüfung** einschließlich **Nachtragsmanagement am Bau**

Die Terminplanung ist so angelegt, dass innerhalb eines Jahres in den 6 Groß-Regionen Rhein-Main-Gebiet, Nordrhein-Westfalen, Norddeutschland, Ostdeutschland, Baden-Württemberg und Bayern je 2 Schulungstermine zum jeweiligen Seminarthema angeboten werden.

Es ist grundsätzlich möglich, Einzelveranstaltungen zu einem späteren Zeitpunkt nachzuholen, soweit dies in einem Zeitraum von einem Jahr seit Kursbuchung erfolgt. Entsprechendes gilt für versäumte oder nicht bestandene Tests. Erforderlich ist die rechtzeitige Abmeldung und Umbuchung spätestens 14 Tage vor der Veranstaltung. Tests können 2x wiederholt werden. Das Zertifikat „Qualitätsmanager Baurecht“ wird nur erteilt, wenn alle Tests innerhalb eines Jahres seit Kursbeginn mit mindestens „ausreichend“ bestanden werden.

## Nachhaltigkeitsgarantie

Woran kranken herkömmliche Weiterbildungsangebote regelmäßig ?

Ca. 60 bis 70% jeglicher Seminarfortbildung ist meist **schon nach einem Tag wieder vergessen**. Die Nachbearbeitung umfangreicher Seminarunterlagen scheidet häufig am Alltagsstress durch anderweitigen Termin- und Zeitdruck.

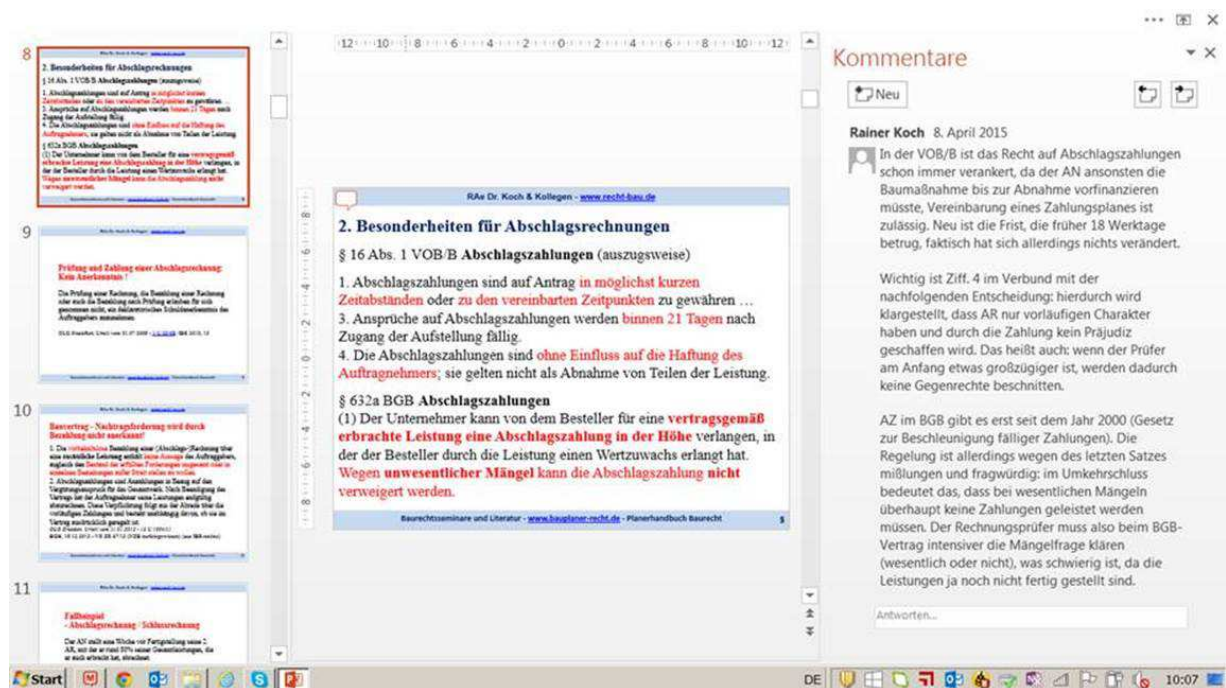
Was machen wir anders ?

Bei uns erhalten Sie alle Original-Power-Point-Folien sämtlicher Seminar-Module zum Download auf den PC. Jede Seminarfolie ist **zusätzlich kommentiert und erläutert**. Das heißt:

**Sie können jedes Seminar  
- jederzeit und so oft Sie wollen - wiederholen**

oder selbst als Referent Mitarbeitern und Kollegen die Inhalte präsentieren und erläutern. Sie können also mit den kommentierten Seminarfolien unbeschränkt arbeiten, sie ganz oder teilweise verändern oder auch Inhalte aus verschiedenen Seminaren kombinieren. Selbst bei DVD-Video- oder Audio-Seminaren bestehen derartige Möglichkeiten nicht.

So sehen Sie die Power-Point-Präsentation mit Kommentierungen und Erläuterungen auf Ihrem Bildschirm:



## Nacharbeiten ohne Zwang und Zeitdruck

Sie haben alles auf Ihrem PC oder Laptop. Wählen Sie selbst aus, was Sie konkret nochmals ansehen und wieviel Zeit Sie dafür einplanen wollen.

Sie können die Folien im Schnelldurchgang in weniger als 15 Minuten durchklicken und kurz wiederholen. Sie lesen, wie in einer Illustrierten oder in einem Bilderbuch. Schon das hilft. Natürlich geht es auch intensiver. Oder nutzen Sie die Präsentation als Nachschlagewerk im Verbund mit den Checklisten und Mustertexten, die ebenfalls zu den Lehrgangsinhalten gehören.

Das Zertifikat:



**Bauakademie Dr. Koch**

Herr / Frau .....

hat den Zertifikatslehrgang

## **„Qualitätsmanager Baurecht“**

an der Bauakademie Dr. Koch GmbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden, mit Erfolg absolviert. Gegenstand der Fortbildung waren jeweils Einzelmodule zu folgenden Themen:

- Modul 1: **Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrages**  
einschließlich **HOAI-Abrechnungssystem**
- Modul 2: **Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen** sowie  
**Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B**
- Modul 3: **Bauüberwachung mit System und Abnahme der Bauleistungen**
- Modul 4: **Bauzeit Verzug Behinderung** sowie  
**Planerhonorar bei gestörtem Planungs- und Bauablauf**
- Modul 5: **Abrechnung und Rechnungsprüfung** einschließlich  
**Nachtragsmanagement am Bau**

Der Absolvent / die Absolventin hat in allen Modulen seine / ihre erworbenen Kenntnisse durch positive Leistungsnachweise unterlegt.

Wiesbaden, den .....

Rechtsanwalt Dr. Rainer Koch  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Lehrgangleiter und Referent

**Ihr Anmeldeformular mit Terminliste unter [www.bauplaner-recht.de](http://www.bauplaner-recht.de) bzw. nachfolgend.**

## Anmeldung zum Zertifikatslehrgang

Fax [0611/9914666](tel:06119914666) oder E-Mail [seminare@bauplaner-recht.de](mailto:seminare@bauplaner-recht.de)

An Bauakademie Dr. Koch GmbH, Bierstadter Str. 7, 65189 Wiesbaden

Hiermit melde(n) ich/wir ..... **Person(en)** zum Zertifikatslehrgang  
„**Qualitätsmanager Baurecht**“ verbindlich an.

Mit der Anmeldebestätigung wird die Lehrgangsgrundgebühr in Höhe von € 175,00 zzgl. MwSt pro Teilnehmer fällig und abgerechnet. Nach Zahlungseingang erhält der Teilnehmer – befristet auf 12 Monate - den Zugang zu BauMap-Online.de mit Erläuterungen und Mustertexten zum gesamten Bau- und Architektenrecht.

Die aktuellen Termine für die 5 Lehrgangsmodule ergeben sich aus der nachfolgenden „**Terminliste**“. Die Terminliste mit den angekreuzten 5 Seminaren ist dieser Anmeldung beizufügen. Bei mehreren angemeldeten Teilnehmern ist die Terminliste entsprechend mehrfach beizufügen.

Die Gesamtlehrgangsgebühr in Höhe von € 1.975,00 (bestehend aus € 175,00 Grundgebühr zzgl. 5 x € 360,00 Gebühr je Seminar) zzgl. MwSt wird jeweils separat anteilig abgerechnet. Die Abrechnung der Einzelseminare erfolgt jeweils ca. 4 Wochen vor dem Seminartermin in Höhe von € 360,00 (bei Mehrfachanmeldungen i.Hv. € 345,00) netto pro Teilnehmer und ist nach Fristvorgabe in der Rechnung - in jedem Fall vor dem jeweiligen Seminartermin - fällig. In der Gebühr enthalten sind alle Seminarunterlagen, Mittagessen und Pausensnacks.

Ein Terminwechsel ist in Abstimmung mit der Bauakademie Dr. Koch bis 10 Tage vor der Veranstaltung möglich. Der Gesamtlehrgang muss innerhalb eines Jahres seit der Anmeldung mit allen Modulen einschließlich der Zertifikatsprüfungen abgeschlossen sein.

Firmenstempel, Name, Anschrift

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

Die inhaltlichen Details zu den einzelnen Modulen finden Sie unter  
[www.bauplaner-recht.de](http://www.bauplaner-recht.de)

Terminliste 2017 - 2018-1 Seminare zum Qualitätsmanager Baurecht

	Bauüberwachung und Abnahme der Bauleistungen		Bauzeitmanagement und Planerhonorar bei gestörtem Planungs- und Bauablauf		Rechnungsprüfung und Nachtragsmanagement		Planerverträge und HOAI-Abrechnungsgrundlagen		Ausschreibung und Vergabe (inkl. Bauvertrag)	
Seminarort	Datum		Datum		Datum		Datum		Datum	
Berlin	Dienstag, 19. September 2017				Freitag, 1. Dezember 2017		Mittwoch, 31. Mai 2017			
Leipzig			Dienstag, 17. Oktober 2017		Donnerstag, 4. Mai 2017				Freitag, 18. August 2017	
Hannover			Donnerstag, 9. November 2017		Mittwoch, 3. Mai 2017				Freitag, 11. August 2017	
Hamburg	Freitag, 15. September 2017				Donnerstag, 7. Dezember 2017		Dienstag, 30. Mai 2017			
Dortmund			Freitag, 10. November 2017		Donnerstag, 11. Mai 2017				Donnerstag, 7. September 2017	
Köln	Donnerstag, 5. Oktober 2017				Dienstag, 12. Dezember 2017		Freitag, 9. Juni 2017			
Wiesbaden			Donnerstag, 2. November 2017		Freitag, 19. Mai 2017				Mittwoch, 23. August 2017	
Frankfurt	Mittwoch, 27. September 2017		Dienstag, 25. April 2017		Mittwoch, 13. Dezember 2017		Donnerstag, 8. Juni 2017			
Stuttgart			Donnerstag, 19. Oktober 2017		Donnerstag, 18. Mai 2017				Mittwoch, 12. Juli 2017	
Karlsruhe	Donnerstag, 28. September 2017		Donnerstag, 27. April 2017		Donnerstag, 23. November 2017		Donnerstag, 22. Juni 2017			
München			Freitag, 20. Oktober 2017		Mittwoch, 10. Mai 2017		Freitag, 23. Juni 2017			
Nürnberg	Freitag, 29. September 2017		Freitag, 28. April 2017		Freitag, 24. November 2017				Donnerstag, 13. Juli 2017	

(Derzeit feststehende Termine. Die Terminliste wird regelmäßig aktualisiert und ergänzt - siehe www.bauplaner-recht.de)

Bitte Seminarort und -datum jeweils ankreuzen. Alle Seminare finden von 9.30 bis 17.00 Uhr statt.

Bei Mehrfachmeldungen bitte für jeden Teilnehmer eine Terminliste ausfüllen.  
Teilnehmer:

.....

Ort, Datum

Unterschrift

Firmenstempel, Name, Anschrift

Terminliste 2017 - 2018-1 Seminare zum Qualitätsmanager Baurecht

Termine 2018

	Bauüberwachung und Abnahme der Bauleistungen		Bauzeitmanagement und Planerhonorar bei gestörtem Planungs- und Bauablauf		Rechnungsprüfung und Nachtragsmanagement		Planerverträge und HOAI-Abrechnungsgrundlagen		Ausschreibung und Vergabe (inkl. Bauvertrag)	
Seminarort	Datum		Datum		Datum		Datum		Datum	
Berlin	Freitag, 9. März 2018		Freitag, 30. November 2018		Freitag, 15. Juni 2018		Freitag, 12. Januar 2018		Freitag, 24. August 2018	
Leipzig	Dienstag, 25. September 2018		Donnerstag, 12. April 2018		Freitag, 26. Oktober 2018		Dienstag, 26. Juni 2018		Donnerstag, 1. Februar 2018	
Dresden	Donnerstag, 8. März 2018		Donnerstag, 29. November 2018		Dienstag, 8. Mai 2018		Donnerstag, 11. Januar 2018		Donnerstag, 23. August 2018	
Hannover	Dienstag, 13. März 2018		Freitag, 14. Dezember 2018		Donnerstag, 3. Mai 2018		Mittwoch, 17. Januar 2018		Mittwoch, 29. August 2018	
Hamburg	Freitag, 21. September 2018		Freitag, 20. April 2018		Freitag, 19. Oktober 2018		Freitag, 25. Mai 2018		Donnerstag, 15. Februar 2018	
Dortmund	Dienstag, 20. März 2018		Freitag, 7. Dezember 2018		Freitag, 4. Mai 2018		Donnerstag, 18. Januar 2018		Donnerstag, 30. August 2018	
Köln	Freitag, 5. Oktober 2018		Donnerstag, 19. April 2018		Dienstag, 30. Oktober 2018		Dienstag, 5. Juni 2018		Mittwoch, 21. Februar 2018	
Wiesbaden	Freitag, 16. März 2018		Dienstag, 20. November 2018		Donnerstag, 24. Mai 2018		Dienstag, 30. Januar 2018		Donnerstag, 6. September 2018	
Frankfurt	Donnerstag, 27. September 2018		Dienstag, 24. April 2018		Dienstag, 23. Oktober 2018		Dienstag, 19. Juni 2018		Dienstag, 27. Februar 2018	
Stuttgart	Donnerstag, 22. März 2018		Freitag, 23. November 2018		Dienstag, 15. Mai 2018		Dienstag, 23. Januar 2018			
Karlsruhe			Mittwoch, 25. April 2018		Mittwoch, 24. Oktober 2018				Donnerstag, 13. September 2018	
Freiburg	Freitag, 28. September 2018						Dienstag, 12. Juni 2018		Donnerstag, 1. März 2018	
Würzburg	Dienstag, 18. September 2018						Donnerstag, 28. Juni 2018		Freitag, 23. Februar 2018	
München	Freitag, 23. März 2018		Freitag, 9. November 2018		Freitag, 8. Juni 2018		Mittwoch, 24. Januar 2018			
Nürnberg			Freitag, 27. April 2018		Freitag, 12. Oktober 2018				Dienstag, 24. Juli 2018	

(Derzeit feststehende Termine. Die Terminliste wird regelmäßig aktualisiert und ergänzt - siehe www.bauplaner-recht.de)

Bitte Seminarort und -datum jeweils ankreuzen. Alle Seminare finden von 9.30 bis 17.00 Uhr statt.

Bei Mehrfachmeldungen bitte für jeden Teilnehmer eine Terminliste ausfüllen.  
Teilnehmer:

.....

Ort, Datum

Unterschrift

Firmenstempel, Name, Anschrift